

U z n e s e n i e

**z 60. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 27. februára 2018**

1. bod (mat. č. 19)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/1995-MZ zo dňa 14.12.1995

U z n e s e n i e číslo 147/2018-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/1995-MZ zo dňa 14.12.1995

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 181/1995-MZ v bodoch a), b), c), d) sa plní a zostáva v platnosti

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 60. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 27. februára 2018**

bod (mat. č. 198/07)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 8/2007-MZ zo dňa 08.02.2007

U z n e s e n i e číslo 148/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 8/2007-MZ zo dňa 08.02.2007

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 8/2007-MZ v bode 1) sa plní a zostáva v platnosti, NT: 17.04.2018

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 60. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 27. februára 2018**

bod (mat. č. 1065/2017)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 145/2017-MZ zo dňa 18.05.2017

U z n e s e n i e číslo 149/2018-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 145/2017-MZ zo dňa 18.05.2017

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 145/2017-MZ v bodoch B), C), D), E), F) sa plní, NT: 31.10.2018

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 60. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 27. februára 2018**

bod

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 222/2003-MR zo dňa
11.03.2003

U z n e s e n i e číslo 150/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 222/2003-MR zo dňa 11.03.2003

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 222/2003-MR v bode 2) sa plní a zostáva v platnosti

(samostatná správa mat. č. 1304/2018 a mat. č. 1305/2018)

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 60. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 27. februára 2018**

bod (mat. č. 2/2015)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 323/2014-MR zo dňa
29.04.2014

U z n e s e n i e číslo 151/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 323/2014-MR zo dňa 29.04.2014

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 323/2014-MR sa plní a zostáva v platnosti

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 60. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 27. februára 2018**

3. bod (**mat. č. 1305/2018**)

Správa o požiarovosti na území mesta Nitra za rok 2017

U z n e s e n i e _____ číslo 153/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Správu o požiarovosti na území mesta Nitra za rok 2017

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

vziať na vedomie

Správu o požiarovosti na území mesta Nitra za rok 2017

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 60. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 27. februára 2018**

4. bod (mat. č. 1355/2018)

Návrh na prijatie úveru

U z n e s e n i e _____ číslo 154/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií v r. 2018

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 60. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 27. februára 2018**

7. bod (mat. č. 1340/2018)

Návrh Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry

U z n e s e n i e číslo 157/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 60. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 27. februára 2018**

10. bod (mat. č. 1342/2018)

Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 30/2018-MZ zo dňa 25.01.2018

U z n e s e n i e číslo 160/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 30/2018-MZ zo dňa 25.01.2018

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

vziať na vedomie

Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 30/2018-MZ zo dňa 25.01.2018

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 60. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. februára 2018

12. bod (mat. č. 1343/2018)

Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. - Zápasnícka hala Júliusa Strniska, Parkové nábr. 27, Nitra

U z n e s e n i e číslo 162/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. - Zápasnícka hala Júliusa Strniska, Parkové nábr. 22, Nitra

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

ako štatutárnemu orgánu jediného spoločníka (Mesto Nitra) spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o, ktorý vykonáva v zmysle § 132 Obchodného zákonníka pôsobnosť valného zhromaždenia ako najvyššieho orgánu spoločnosti

schváliť

prenájom nehnuteľnosti - stavby súpisné č. 1933 "Telocvičňa" postavená na pozemku parcela registra "C" č. 185 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 952 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, zapísanej na LV č. 5953 pre nájomcu: občianske združenie Telovýchovná jednota AC Nitra, so sídlom Parkové nábřežie 882/27, 949 01 Nitra (IČO: 00681687) na dobu nájmu 15 rokov za ročné nájomné vo výške dotácie poskytnutej Mestom Nitra v príslušnom kalendárnom roku Telovýchovnej jednote AC Nitra (IČO: 00681687), a to za nasledovných podmienok:

1. nájomca zabezpečí najneskôr do 31.12.2020 technické zhodnotenie stavby v rozsahu:
 - a) obnova fasády (výmena otvorových výplní, zateplenie) a oprava strechy (izolácie, zateplenie) v predpokladanom investičnom náklade 130.000 €
 - b) rekonštrukcia sociálnej časti objektu v predpokladanom investičnom náklade 70.000 €
 - c) výmena podlahových vrstiev a izolácií v predpokladanom investičnom náklade 100.000 €
 - d) oprava vykurovacieho systému v predpokladanom investičnom náklade 25.000 €
 - e) oprava elektroinštalácií v predpokladanom investičnom náklade 30.000 €,pričom nájomca je povinný investičný zámer v rozsahu spracovaných výkazov výmer prác a dodávok, prípadne spracovanej PD a v zmysle regulatívov stanovených statickým posudkom vopred odsúhlasiť s prenajímateľom a súčasne odborným útvarom MsÚ v Nitre - odborom investičnej výstavby a rozvoja

2. nájomca zrealizuje technické zhodnotenie stavby

formou združenia finančných prostriedkov alebo poskytnutím účelového transferu vlastníkovi, spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o., ktorý zrealizuje technické zhodnotenie stavby za podmienky protiplnenia v prospech nájomcu titulom uplynutia doby nájmu podľa schvaľovacej

časti uznesenia s tým, že nesplnenie uvedených podmienok zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

aby pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia postupoval v súlade s týmto uznesením

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 60. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. februára 2018

13. bod (mat. č. 1337/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (prenájom pozemkov pod reklamnými stavbami)

U z n e s e n i e číslo 163/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov pod reklamnými stavbami)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. prenájom časti z parcely registra „C“ KN parc. č. 347/20 – ostatné plochy o celkovej výmere 491 m² v katastrálnom území Mlynárce, zapísanej v LV č. 7194, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnená reklamná stavba typu billboard o rozmeroch 5, 1 x 2,4 m, pre spoločnosť **Gryf reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina**, IČO: 45 939 187 za nájomné vo výške 1039,- €/rok

2. prenájom časti nehnuteľností, na ktorých sú umiestnené reklamné stavby typu city light, a to:

v kat. úz. Nitra, zapísané v LV č. 3681, vlastník Mesto Nitra

- parcely registra „C“ KN č. 2269 – ostatné plochy o výmere 8 370 m²
- parcely registra „C“ KN č. 817/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 264 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1875 – ostatné plochy o výmere 5 893 m²
- parcely registra „C“ KN č. 2114 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 717 m²
- parcely registra „C“ KN č. 1907 – ostatné plochy o výmere 4 866 m²

v kat. úz. Nitra, zapísané v LV č. 6879, vlastník Mesto Nitra

- parcely registra „E“ KN č. 1562 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 768 m²
- parcely registra „E“ KN č. 755/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 911 m²
- parcely registra „E“ KN č. 1574/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 955 m²
- parcely registra „E“ KN č. 3392 - trvalé trávne porasty o výmere 734 m²

v kat. úz. Chrenová, zapísané v LV č. 1223, vlastník Mesto Nitra

- parcely registra „C“ KN č. 259/1 – ostatné plochy o výmere 23 143 m²
- parcely registra „C“ KN č. 376 - ostatné plochy o výmere 17 069 m²
- parcely registra „C“ KN č. 838 – ostatné plochy o výmere 26 059 m²
- parcely registra „C“ KN č. 257/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 239 m²
- parcely registra „C“ KN č. 874/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 624 m²
- parcely registra „C“ KN č. 952 – ostatné plochy o výmere 7 405 m²
- parcely registra „C“ KN č. 939/9 – ostatné plochy o výmere 7 466 m²

- parcely registra „C“ KN č. 934/8 – ostatné plochy o výmere 1 533 m²
pre spoločnosť **euro AWK spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava, IČO: 35 808 683** za
nájomné vo výške 300,-€/1 ks/rok

3. prenájom časti nehnuteľností, na ktorých sú umiestnené reklamné stavby typu city light:

v kat. úz. Nitra, zapísané v LV č. 3681, vlastník Mesto Nitra

- parcely registra „C“ KN č. 2817/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 706 m²

- parcely registra „C“ KN č. 1471/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 042 m²

v kat. úz. Chrenová, zapísané v LV č. 1223, vlastník Mesto Nitra

- parcely registra „E“ KN č. 1751/101 - orná pôda o výmere 316 m²

pre spoločnosť **UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava, IČO:**

17 319 862 za nájomné vo výške 300,- €/1 ks/rok

4. prenájom časti z parcely registra „C“ KN č. 7831/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19 750 m² v kat.úz. Nitra, zapísanej v LV č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť **ARRIVA Slovakia a. s., Štúrova 72, 949 44 Nitra, IČO: 35 811 439** za nájomné vo výške 200,- €/rok.

Všetky nájomné zmluvy podľa bodov č. 1 až 4 budú uzatvorené na dobu určitú, do 31.12.2020. Do uzatvorenia nájomných zmlúv bude nájomcom účtované bezdôvodné obohatenie za užívanie nehnuteľností bez právneho dôvodu.

Dôvodom prenájomu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že jednotlivé spoločnosti umiestnili na predmetných nehnuteľnostiach v majetku Mesta Nitra reklamné stavby na základe nájomných zmlúv, ktorých platnosť skončila dňa 31.12.2017. Ďalší prenájom pozemkov pod týmito stavbami dovoľuje územný plán mesta Nitra.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 60. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. februára 2018

15. bod (mat. č. 1348/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Mediderma invest, s. r. o., preložka chodníka na Novozámočkej ul.)

U z n e s e n i e číslo 165/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Mediderma invest, s. r. o., preložka chodníka na Novozámočkej ul.)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany, spolu o výmere 115 m², a to:

- „C“KN parc. č. 960/1 – ostatné plochy o výmere 1 228 m², LV č. 7185 – záber 3 m²
- „C“KN parc. č. 960/3 – ostatné plochy o výmere 127 m², LV č. 7185 – záber 1 m²
- „E“KN parc. č. 4872 – ostatné plochy o výmere 3 008 m², LV č. 7768 – záber 93 m²
- „E“KN parc. č. 363 – zastav. plochy o výmere 6 994 m², LV č. 7768 – záber 18 m²

na dobu počas realizácie stavebného objektu „SO - 02 Preložka uličného chodníka“ v rámci stavby „Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby Polyfunkčnej budovy“ pre spoločnosť Mediderma invest, s. r. o., Dlhá č. 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135, maximálne však na 2 roky od vydania stavebného povolenia za nájomné vo výške 1,- €/rok

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetných pozemkoch vybuduje spol. Mediderma invest, s. r. o. chodník, ktorý odovzdá po jeho kolaudácii Mestu Nitra s tým, že investor na svojich pozemkoch dotknutých stavbou chodníka zriadi bezodplatné vecné bremeno, ktoré bude spočívať v práve Mesta Nitra užívať chodník.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2018

K: MR

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 60. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. februára 2018

16. bod (mat. č. 1349/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Mediderma invest, s. r. o., rozšírenie vozovky a autobusová zast. na Novozámočkej ul.)

U z n e s e n i e číslo 166/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Mediderma invest, s. r. o., rozšírenie vozovky a autobusová zast. na Novozámočkej ul.)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany, spolu o výmere 184 m², a to:

- „E“KN parc. č. 4872 - ostatné plochy o výmere 3 008 m², LV č. 7768 záber 182 m²

- „E“KN parc. č. 363 – zastav. plochy o výmere 6 994 m², LV č. 7768, záber 2 m²

pre spoločnosť Mediderma invest, s. r. o., Dlhá č. 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135 na dobu určitú 99 rokov, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné 1,- €/rok

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spol. Mediderma invest, s. r. o. ako vlastník susedných pozemkov „C“KN parc. č. 960/4, 8, 968/1-11, 970/1, 2 zapísaných na LV č. 7634, zrealizuje na predmetných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra stavebný objekt „SO - 01 Rozšírenie vozovky cesty I/64 a autobusová zastávka“ v rámci stavby „Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby Polyfunkčnej budovy“ v zmysle cestného zákona ako vyvolanú investíciu, podľa požiadavky Slovenskej správy ciest – správcu cesty I/64.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2018

K: MR

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 60. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. februára 2018

17. bod (mat. č. 1350/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Veľké Janíkovce (SPP - Distribúcia, a. s., Matušincova ul. a ul. Pri Studničke – vecné bremeno)

U z n e s e n i e číslo 167/2018-MR

Mestská rada v Nitre

pre r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Veľké Janíkovce (SPP - Distribúcia, a. s., Matušincova ul. a ul. Pri Studničke – vecné bremeno)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1065/77	C	492	1 856	Zastavané pl. a nádvorcia	Veľké Janíkovce	Nitra	Nitra
1065/342	C	2614	53	orná pôda	Veľké Janíkovce	Nitra	Nitra
1065/80	E	2614	1 859	orná pôda	Veľké Janíkovce	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti SPP - Distribúcia, a. s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť inžinierske siete - plynárenské zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rozsahu „SO 04 STL plynovod s prípojkami“ vybudovaného v rámci stavby „IBV Janíkovce; Komunikácie a inžinierske siete – I. etapa“ – mestská časť Nitra – Janíkovce,, na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie plynárenských zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plynárenských zariadení, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť predmetné plynárenské zariadenia distribučnej sústavy bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 69/2017. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti plynárenského zariadenia za jednorazovú odplatu vo výške 8,- €/m².

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

uložiť
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 60. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. februára 2018

19. bod (mat. č. 1358/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce, Lužianky a Dražovce (MH Invest, s. r. o. a ZsVS, a. s., zriadenie vecného bremena pre stavbu "Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV")

U z n e s e n i e číslo 169/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce, Lužianky a Dražovce (MH Invest, s. r. o. a ZsVS, a. s., zriadenie vecného bremena pre stavbu "Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV")

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, Lužianky a Dražovce, a to:

1. V rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **75/2017** zo dňa 22.09.2017 (ďalej len "GP č. 75") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

Katastrálne územie	LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera	Diel č.	Výmera dielu
Mlynárce	7194	C KN 131/5	Zast. plocha a nádvorie	800	4	5
Mlynárce	7194	C KN 142/1	Zast. plocha a nádvorie	6 992	1	1218
Mlynárce	7194	C KN 667/2	Zast. plocha a nádvorie	3 184	2	445
Mlynárce	7194	C KN 667/3	Zast. plocha a nádvorie	608	3	150

2. V rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **76/2017** zo dňa 25.09.2017 (ďalej len "GP č. 76") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

Katastrálne územie	LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera	Diel č.	Výmera dielu
Mlynárce	7194	C KN 559/4	Zast. plocha a nádvorie	36 554	1	2 179
Mlynárce	7194	C KN 559/6	Zast. plocha a nádvorie	4 855	2	43
Mlynárce	7194	C KN 559/7	Zast. plocha a nádvorie	8 105	3	95

3. V rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **78/2017** zo dňa 04.10.2017 (ďalej len "GP č. 78") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

Katastrálne územie	LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera	Diel č.	Výmera dielu
Mlynárce	7194	C KN 1055/232	Zast. plocha a nádvorie	9 081	2	1283
Mlynárce	7194	C KN 1055/234	Ostatná plocha	13 317	1	1884

4. V rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **79/2017** zo dňa 04.10.2017 (ďalej len "GP č. 79") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

Katastrálne územie	LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera	Diel č.	Výmera dielu
Lužianky	3837	C KN 2883	Zast. plocha a nádvorie	3 368	1	570

5. V rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **81/2017** zo dňa 04.10.2017 (ďalej len "GP č. 81") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

Katastrálne územie	LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera	Diel č.	Výmera dielu
Dražovce	1699	C KN 1264/41	Zast. plocha a nádvorie	17 440	1	2 710

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločností: MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09, IČO: 36 724 530 a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 ako oprávnených z vecného bremena a v povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena strpieť na časti predmetných pozemkov:

a) inžiniersku stavbu – prepojovacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 SDR 17 vrátane jeho pásma ochrany vybudované v rámci stavby "Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV" na predmetných pozemkoch,

b) vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na predmetné pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez predmetné pozemky, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – prepojovacieho vodovodného potrubia HDPE PE 100 SDR 17,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie vodovodného potrubia za odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 6/2018 zo dňa 08.01.2018 spolu vo výške 54.410,80 € bez DPH.

uložiť
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 30.06.2018
K: MR

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená na dobu určitú po dobu existencie komunikácií a chodníkov vybudovaných na predmetných pozemkoch.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zotrvať na predchádzajúcom stanovisku Mesta Nitra v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky

T: 31.08.2018

K: MR

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 60. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. februára 2018

21. bod (mat. č. 1338/2018)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 234/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 (Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra - Západoslvenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518)

U z n e s e n i e číslo 171/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 234/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 (Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra - Západoslvenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 234/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia odporúča pôvodné znenie:

„odpredaj elektrotechnického zariadenia, a to:

NN káblového zemného rozvodu v lokalite Nitra Klokočina III. b – Bytový dom 63 bytov - Petzvalova ulica, **kábel AYKY 3x185x95 mm² o dĺžke 380 bm**

spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu vo výške **14 122,50 € bez DPH (16 947,00 € s DPH)** stanovenú znaleckým posudkom č. 31/2012, z dôvodu, že z uvedeného zariadenia sú pripojené odberné miesta pre odberateľov ZSD, a. s..

Jedná sa o NN káblový rozvod pre bytový dom III.b, slúžiaci pre vchody s označením Petzvalova č. 46, 48, 50, 56, 58 a 60. Rozvod má dĺžku 380 m vrátane prepojenia do existujúceho verejného rozvodu a jeho súčasťou sú aj rozpojovacie istiace skrine umiestnené pri vstupoch do bytovky. NN káblový rozvod bol vybudovaný, skolaudovaný v roku 2001 a je v súčasnosti v prevádzke vo vlastníctve Mesta Nitry“

nahradiť znením:

„odpredaj elektrotechnického zariadenia, a to:

NN káblového zemného rozvodu v lokalite Nitra Klokočina III. b – Bytový dom 63 bytov - Petzvalova ulica, **kábel AYKY 3x185x95 mm² o dĺžke 380 bm**

spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu vo výške **12 097,- € bez DPH, t. j. 14 516,40 € s DPH** stanovenú znaleckým posudkom č. 201700844944 zo dňa 30.03.2017 z dôvodu, že z uvedeného zariadenia sú pripojené odberné miesta pre odberateľov ZSD, a. s..

Jedná sa o NN káblový rozvod pre bytový dom III.b, slúžiaci pre vchody s označením Petzvalova č. 46, 48, 50, 56, 58 a 60. Rozvod má dĺžku 380 m vrátane prepojenia do existujúceho verejného rozvodu a jeho súčasťou sú aj rozpojovacie istiace skrine umiestnené pri vstupoch do bytovky. NN káblový rozvod bol vybudovaný, skolaudovaný v roku 2001 a je v súčasnosti v prevádzke vo vlastníctve Mesta Nitry“

- v ukladacej časti vypustiť znenie:
„T: 31.12.2017“

a nahradiť ho znením:
„T: 31.12.2018“

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

- b) vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na predmetné pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez predmetné pozemky, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete –vodovodného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena.

Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena len v prípade, ak stavebné objekty umiestnené na týchto nehnuteľnostiach budú trvalého charakteru. V prípade stav. objektov dočasného charakteru sa povinnosť Mesta Nitra na zriadenie vecného bremena nevzťahuje. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie vodovodného potrubia za odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 4/2018 zo dňa 08.01.2018 vo výške 421,20 € bez DPH.“

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – tlakovej kanalizácie odpadových vôd SO 502-4,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena.

Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena len v prípade, ak stavebné objekty umiestnené na týchto nehnuteľnostiach budú trvalého charakteru. V prípade stav. objektov dočasného charakteru sa povinnosť Mesta Nitra na zriadenie vecného bremena nevzťahuje. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie tlakovej kanalizácie za odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 1/2018 zo dňa 08.01.2018 vo výške 97,86 € bez DPH.“

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 60. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. februára 2018

24. bod (mat. č. 1360/2018)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 292/2014-MZ zo dňa 09.10.2014 - Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (nebytový priestor č. 12 - 29, Za Ferenitkou 21 - 27)

U z n e s e n i e číslo 174/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 292/2014-MZ zo dňa 09.10.2014 - Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (nebytový priestor č. 12 - 29, Za Ferenitkou 21 - 27)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 292/2014-MZ zo dňa 09.10.2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti bod 2. uznesenia sa pôvodné znenie:

„2. Zámer odpredaja nebytového priestoru, č. 12 - 29, suterén, vchod o. č. 21, 23, 25, 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 137 na parcelách registra „C“ KN, parc. č. 1676 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m², parc. č. 1677 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m², parc. č. 1678 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m², parc. č. 1679 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m², v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra, LV č. 5128 a k nebytovému priestoru prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu 24879/203935 na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom z vlastníctva Mesta Nítry:“

nahrádza znením:

„2. zámer odpredaja:

2.a nebytového priestoru č. 12-29a o výmere 57,10 m², suterén, vchod o. č. 21, 23, 25, 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 137 na parcelách registra „C“ KN, parc. č. 1676 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m², parc. č. 1677 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m², parc. č. 1678 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m², parc. č. 1679 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m², v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra, LV č. 5128 a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu 5710/203935-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemkom;

2.b zámer odpredaja nebytového priestoru č. 12-12c o výmere 76,66 m² suterén, vchod o. č. 21, 23, 25, 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 137 na parcelách registra

„C“ KN, parc. č. 1676 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m², parc. č. 1677 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m², parc. č. 1678 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m², parc. č. 1679 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m², v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra, LV č. 5128 a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu 7666/203935-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemkom;“

- v ukladacej časti vypustiť znenie:

„T: 31.12.2014“

a nahradiť ho znením:

„T: 31.12.2018“

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 60. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27. februára 2018

26. bod (mat. č. 1346/2018)

Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou č. 1479/07/SM

U z n e s e n i e číslo 176/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou č. 1479/07/SM.

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

ročný plán nákladov a výnosov za nebytové priestory nasledovne:

Zostatok prostriedkov na bežnom účte NPKZ k 31.12.2017 (nájomné + služby a energie)	188.925,66
Nevyčerpané nájomné - predpis k 31.12.2017 (nie finančne) - nedoplatky voči nájomnému k 31.12.2017	190.801,66
Predpokladaný predpis nájomného na rok 2018	508.343,-
Plánované opravy a údržba na rok 2018	Iba havarijná údržba a požiadavky v rozsahu odsúhlasenom vlastníkom
Predpoklad čerpania nájomného na havarijné opravy objektov, energie a služby (neprenajaté NP a prenajaté, na ktorých náklady znáša mesto) na rok 2018	366.190,-

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 60. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 27. februára 2018**

27. bod (mat. č. 1279/2018-1)

Návrh na doplnenie uznesenia MR č. 765/2017-MR (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 3530/5 v kat. území Nitra - Pravoslávna cirkevná obec Nitra)

U z n e s e n i e číslo 177/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na doplnenie uznesenia MR č. 765/2017-MR (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 3530/5 v kat. území Nitra - Pravoslávna cirkevná obec Nitra) a vracia predkladateľovi materiál na dopracovanie v zmysle diskusie MR (majetko-právne usporiadanie po ukončení stavby)

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre